

PRIJSLIJST WATERZEIL FASE 2 SPIJKENISSE

BOUW-NR.	TYPE	WONINGTYPE	ZONLIGGING TUIN	KAVEL CA M ²	WOONOPP. CA M ²	SLAAP-KAMERS	PARKEERPLAATS EIGEN TERREIN	VON-PRIJS	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (HUURBEDRAG P.M.)	INSTALLATIE KLIMAATGARANT (KOOPTIE)	ONDERHOUDSTARIEF (ALLEEN BIJ KOOP VANAF 11E JAAR P.M.)
51	B	Stadswoning tussen	N/O	110	135	4	1	€ 426.000,-	€ 153,-	€ 19.400,-	€ 48,-
52	B	Stadswoning tussen	N/O	121	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
53	B	Stadswoning tussen	N/O	123	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
54	B	Stadswoning tussen	N/O	125	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
55	B	Stadswoning tussen	N/O	126	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
56	B	Stadswoning tussen	N/O	126	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
57	B	Stadswoning tussen	N/O	127	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
58	B	Stadswoning tussen	N/O	127	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
59	B	Stadswoning tussen	N/O	127	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
60	B	Stadswoning tussen	N/O	126	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
61	B	Stadswoning tussen	N/O	126	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
62	B	Stadswoning tussen	N/O	125	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
63	B	Stadswoning tussen	N/O	123	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
64	B	Stadswoning tussen	N/O	121	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
65	B	Stadswoning tussen	N/O	120	135	4	1	€ 428.500,-	€ 132,-	€ 17.400,-	€ 45,-
66	B	Stadswoning hoek	N/O	124	135	4	1	€ 428.500,-	€ 153,-	€ 19.400,-	€ 48,-
67	A	Eengezinswoning hoek	N	129	125	3	1	€ 428.000,-	€ 144,-	€ 18.500,-	€ 47,-
68	A	Eengezinswoning tussen	N	107	117	3	1	€ 423.500,-	€ 120,-	€ 16.100,-	€ 43,-
69	A	Eengezinswoning tuit	N	107	121	3	1	€ 450.000,-	€ 120,-	€ 16.300,-	€ 48,-
70	A	Eengezinswoning tussen	N	107	117	3	1	€ 423.500,-	€ 120,-	€ 16.100,-	€ 43,-
71	A	Eengezinswoning tussen	N	107	117	3	1	€ 423.500,-	€ 120,-	€ 16.100,-	€ 43,-
72	A	Eengezinswoning tussen	N	107	117	3	1	€ 423.500,-	€ 120,-	€ 16.100,-	€ 43,-
73	A	Eengezinswoning tuit	N	107	121	3	1	€ 450.000,-	€ 120,-	€ 16.300,-	€ 48,-
74	A	Eengezinswoning tussen	N	107	117	3	1	€ 423.500,-	€ 120,-	€ 16.100,-	€ 43,-
75	A	Eengezinswoning tussen	N	107	117	3	1	€ 423.500,-	€ 120,-	€ 16.100,-	€ 43,-
76	A	Eengezinswoning tussen	N	107	117	3	1	€ 423.500,-	€ 120,-	€ 16.100,-	€ 43,-
77	A	Eengezinswoning tuit	N	107	121	3	1	€ 450.000,-	€ 120,-	€ 16.300,-	€ 48,-
78	A	Eengezinswoning tussen	N	107	117	3	1	€ 423.500,-	€ 120,-	€ 16.100,-	€ 43,-
79	A	Eengezinswoning hoek	N	160	125	3	1	€ 428.000,-	€ 144,-	€ 18.500,-	€ 47,-

DE VRIJ OP NAAM (VON) PRIJS IS INCLUSIEF:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet
- Inclusief parkeerplaats conform VON-Prijslijst

DE VRIJ OP NAAM (VON) PRIJS IS EXCLUSIEF:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Huur of koop klimaatsysteem

MATEN:

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).
Alle opgegeven maten diene ter indicatie.

PARKEREN:

Alle bewoners van de woningen in Waterzeil beschikken over één eigen parkeerplaats in het binnengebied.
Daarnaast zijn er nog parkeerplaatsen aanwezig in het openbaar gebied.

*Er zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar voor de losse verkoop. De Herenhuizen uit fase 1 hebben het eerste recht op koop één extra parkeerplaats € 10.000,- V.O.N.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

MAKELAARS TW3



TW3

Marco Jongeleen
06 - 832 125 73
010 - 300 7117