

# KEUZELIJST



**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
1	<b>Uitbreiding woning</b>	
A1-120	<b>Uitbouw 1,2m achtergevel begane grond</b>	<b>€ 26.000,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw en de afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot. De afmeting van de schuifpui wordt verbreed naar ongeveer 3,1 meter.</p> <p>Het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) en/of toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mechanische ventilatiebox wordt vergroot of er wordt een extra mechanische ventilatiebox geplaatst.</p>	

**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A1-220</b>	<b>Uitbouw 2,4m achtergevel begane grond</b>	<b>€ 38.000,00</b> Vast
	<p>Op de begane grond wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 2,4 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekeningen. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw en de afmeting van het gevelkozijn wordt vergroot. De afmeting van de schuifpui wordt verbreed naar ongeveer 3,1 meter.</p> <p>Het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Als de verkrijger van de aangrenzende woning niet voor deze optie kiest, wordt de buitengevel van de uitbouw over de kavelgrens geplaatst. De benodigde erfdiensbaarheden zijn in de notariële akten opgenomen.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) en/of toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mechanische ventilatiebox wordt vergroot of er wordt een extra mechanische ventilatiebox geplaatst.</p>	
<b>A1-420</b>	<b>Uitbouw 1,2 m achtergevel 1e verdieping</b>	<b>€ 11.500,00</b> Vast
	<p>Op de eerste verdieping wordt aan de achterzijde van de woning een uitbouw van 1,2 meter gemaakt zoals aangegeven op de optietekening. Het platte dak van de uitbouw wordt gemaakt van beton en hierop wordt isolatie en dakbedekking aangebracht.</p> <p>De standaard achtergevel verplaatst mee met de uitbouw.</p> <p>Het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie uitbouw achtergevel begane grond.</p> <p>Als het volgens de ventilatie-eisen nodig is, worden er extra afzuigventiel(en) en/of toevoerventiel(en) geplaatst. Als er extra ventielen geplaatst worden kan het zijn dat de standaard mechanische ventilatiebox wordt vergroot of er wordt een extra mechanische ventilatiebox geplaatst.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>3</b>	<b>Gevelwijzigingen</b>	
<b>A3-100</b>	<b>Wijzigen positie schuivend deel schuifpui</b>	<b>€ 150,00</b> Vast
	Het schuifgedeelte van de bestaande schuifpui wordt omgewisseld met het vaste gedeelte van de schuifpui.	
	NB Schuivend deel van de pui schuift buiten, bij de basis schuifpui alsook bij de optionele schuifpui.	
<b>A3-220</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,1 m</b>	<b>€ 3.250,00</b> Vast
	De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt uitgevoerd met een breedte van ongeveer 3,1 meter. De schuifpui krijgt een schuivend deel en een vast deel, zoals aangegeven op de optietekening.	
	Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.	
	NB Schuivend deel van de pui schuift buiten, bij de basis schuifpui alsook bij de optionele schuifpui.	
<b>A3-230</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 3,8 m</b>	<b>€ 5.000,00</b> Vast
	De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde, zoals aangegeven op de optietekening.	
	Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.	
	NB Schuivend deel van de pui schuift buiten, bij de basis schuifpui alsook bij de optionele schuifpui.	

# KEUZELIJST



**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-231</b>	<b>Verbreden basis schuifpui achtergevel circa 4,0 m</b>  De basis schuifpui in de achtergevel op de begane grond wordt verbreed naar een 4-delige schuifpui met een breedte van ongeveer 3,8 meter. De schuifpui krijgt twee schuivende delen in het midden en twee vaste delen aan weerszijde, zoals aangegeven op de optietekening.  Materiaal en afwerking is conform de basis schuifpui.  NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie uitbouw achtergevel begane grond.  Schuivend deel van de pui schuift buiten, bij de basis schuifpui alsook bij de optionele schuifpui.	<b>€ 2.450,00</b> Vast
<b>A3-301</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m</b>  In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	<b>€ 2.750,00</b> Vast
<b>A3-302</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,1 m</b>  In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,1 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.  NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie uitbouw achtergevel begane grond.	<b>€ 500,00</b> Vast

**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>A3-310</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m</b>	<b>€ 3.500,00</b> Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
<b>A3-311</b>	<b>Openslaande dubbele tuindeuren met zijlichten circa 3,8 m</b>	<b>€ 1.500,00</b> Vast
	In de achtergevel op de begane grond wordt in plaats van de standaard schuifpui een houten kozijn met openslaande deuren en twee kozijnhoge zijlichten geplaatst, zoals aangegeven op de optietekening. Het 4-delig kozijn met openslaande deuren en zijlichten is ongeveer 3,8 meter breed en wordt gemaakt van hardhout, dekkend geschilderd en voorzien van isolerende beglazing. De actieve deur (loopdeur) wordt aan de kant van de trap geplaatst.	
	NB Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met optie uitbouw achtergevel begane grond.	
<b>A3-360</b>	<b>Wijzigen positie actieve deur (loopdeur) openslaande deuren</b>	<b>€ 150,00</b> Vast
	De actieve deur (loopdeur) van de openslaande deuren wordt omgewisseld met de passieve deur ('vaste' deur) van de openslaande deuren.	
<b>A3-701</b>	<b>Matglas in badkamerraam</b>	<b>€ 300,00</b> Vast
	Het plaatsen van ondoorzichtig lichtdoorlatend matglas in het gevelkozijn van de badkamer, in plaats van het standaard blank glas.	

**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>A</b>	<b>WONINGAANPASSINGEN</b>	
<b>5</b>	<b>Energieopties</b>	
<b>A5-301</b>	<p><b>Vergroten boiler vat van 150 L naar 200 L</b></p> <p>Het plaatsen van een boiler vat van 200 liter. Het standaard boiler vat van 150 liter vervalt.</p> <p>Met een voorraadvat van 150 liter, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: douchetijd indicatie van circa 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut.</p> <p>Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Let op: Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.</p> <p>Met een voorraad van 200 liter kunt u een standaard ligbad van 180 liter (waar ongeveer 115 liter warm water in gaat) vullen en dan blijft er ook nog warm water over voor een douchebeurt (douchetijd indicatie van circa 25 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut).</p>	<p><b>€ 1.250,00</b> Vast</p>
<b>A5-302</b>	<p><b>Vergroten boiler vat van 150 L naar 240 L</b></p> <p>Het plaatsen van een boiler vat van 240 liter. Het standaard boiler vat van 150 liter vervalt.</p> <p>Vanwege de voorschriften qua onderhoud dan wel eventuele vervanging van de voorraadboiler wordt de deurkozijn aangepast naar een verdiepingshoge deurkozijn waarin boven de deur een spiegelstuk geplaatst wordt.</p> <p>Met een voorraadvat van 150 liter, in combinatie met de douche-warmte terugwinning, kunt u comfortabel douchen: douchetijd indicatie van circa 40 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut.</p> <p>Bij een douche die meer water gebruikt dan 9 liter per minuut, wordt de maximale douche-tijd korter. Let op: Ook het warm water in de keuken komt in de basis uit het voorraadvat.</p> <p>Met een voorraad van 240 liter kunt u een standaard ligbad van 180 liter (waar ongeveer 115 liter warm water in gaat) vullen en dan blijft er ook nog warm water over voor een douchebeurt (douchetijd indicatie van circa 35 minuten bij een douche van 9 liter mengwater per minuut).</p>	<p><b>€ 2.250,00</b> Vast</p>

# KEUZELIJST



**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Indelingen</b>	
<b>B1-051</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (inclusief elektra)</b>  Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur en het verplaatsen van één lichtschakelaar en thermostaat naast de deur (indien standaard aanwezig naast de deur). Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie.	<b>€ 250,00</b> Per stuk
<b>B1-052</b>	<b>Wijzigen draairichting binnendeur (exclusief elektra)</b>  Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur, exclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar en thermostaat (indien standaard aanwezig naast de deur). Nieuwe draairichting in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie.	<b>€ 125,00</b> Per stuk
<b>B1-053</b>	<b>Verplaatsen binnendeur en wijzigen draairichting (inclusief elektra)</b>  Het verplaatsen van een binnendeur en het wijzigen van de draairichting, inclusief het verplaatsen van één lichtschakelaar en thermostaat (indien standaard aanwezig naast de deur). Nieuwe positie en draairichting met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.  NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie. Deze optie is alleen mogelijk bij een lichte scheidingswand en is niet mogelijk met beton- of kalkzandsteenwand.	<b>€ 300,00</b> Per stuk

**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-054</b>	<b>Verplaatsen binnendeur en wijzigen draairichting (exclusief elektra)</b>	<b>€ 175,00</b> Per stuk
	<p>Het verplaatsen van een binnendeur en het wijzigen van de draairichting, exclusief het verplaatsen van de lichtsakelaar en thermostaat (indien standaard aanwezig naast de deur).</p> <p>Nieuwe positie en draairichting met maatvoering in overleg met kopersadviseur aangeven op de tekening.</p> <p>NB De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie kunnen niet verplaatst worden en blijven op de basis positie. Deze optie is alleen mogelijk bij een lichte scheidingswand en is niet mogelijk met beton- of kalkzandsteenwand.</p>	
<b>B1-200</b>	<b>Slaapkamer 2 vergroten</b>	<b>€ 750,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt ongeveer 65 centimeter verplaatst richting slaapkamer 1. Hierdoor wordt in slaapkamer 2 ruimte gecreëerd voor een kastenwand.</p> <p>De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie en het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning</p>	
<b>B1-210</b>	<b>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen + vergroten slaapkamer 2</b>	<b>€ 250,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De draairichting van de deur (slaapkamer 3) wordt aangepast en de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 2 wordt verplaatst richting slaapkamer 1. Hierdoor wordt in slaapkamer 1 en 2 ruimte gecreëerd voor een kastenwand.</p> <p>De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie en het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	



**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-220</b>	<b>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen + inloopkast</b>	<b>€ 750,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 vervalt, zodat er een grote slaapkamer aan de achterzijde van de woning ontstaat. Het deurkozijn met deur van slaapkamer 1 vervalt ook en de sparing wordt dichtgezet met een lichte scheidingswand. De draairichting van de deur (slaapkamer 3) wordt aangepast.</p> <p>In de slaapkamer worden twee verdiepingshoge scheidingswanden geplaatst met daartussen een doorloop van ongeveer 1 meter breed, in het verlengde van de wand van het deurkozijn. Zo ontstaat er een inloopkast. De kopse kanten van de scheidingswanden worden verder niet afgewerkt.</p> <p>De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie en het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
<b>B1-221</b>	<b>Slaapkamer 1 en 3 samenvoegen + kast</b>	<b>€ 1.250,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 1 en 3 verplaatst zodat er een grote slaapkamer ontstaat en een kast (bereikbaar via de hal). De draairichting van de deuren (slaapkamer 1 en 3) wordt aangepast.</p> <p>De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie en het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	
<b>B1-230</b>	<b>Slaapkamer 3 wordt inloopkast</b>	<b>€ 500,00</b> Vast
	<p>In de wand tussen slaapkamer 1 en slaapkamer 3 wordt een verdiepingshoge doorloop van ongeveer 1 meter breed aangebracht bij de achtergevel. De kopse kant van de scheidingswand wordt voorzien van stucprofielen en niet verder afgewerkt. Het deurkozijn tussen slaapkamer 3 en de overloop komt te vervallen en de sparing wordt dichtgezet met een dichte scheidingswand.</p> <p>De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie en het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p>	

**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-301</b>	<p><b>Vergrote badkamer</b></p> <p>De wand tussen de badkamer en slaapkamer 2 wordt ongeveer 60 centimeter verplaatst richting slaapkamer 2. Hierdoor wordt de badkamer vergroot. Ook alle installatievoorzieningen op deze wand worden verplaatst (wastafel en radiator). De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie en het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>NB Het gevelkozijn in de badkamer wordt aangepast van een draaikiep naar een kiepraam. Deze optie is inclusief (extra) tegelwerk gelijk aan de basis badkamer, e.e.a. conform de technische omschrijving. Voor het aanpassen van het tegelwerk en/of sanitair kunt u contact opnemen met 'Thuis de showroom'.</p> <p>Bij keuze van een bad- én douchecombinatie in de woning geldt een dringend advies van een close-in-boiler of quooker in de keuken om te kunnen voldoen aan de garantie module van SWK met betrekking tot watercapaciteit. De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in deze optie.</p>	<p><b>€ 2.900,00</b> Vast</p>
<b>B1-404</b>	<p><b>Afgesloten zolder met overloop</b></p> <p>Op de tweede verdieping wordt een afgesloten zolder gecreëerd (onbenoemde ruimte) met een overloop. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (met bovenlicht). De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie met een temperatuurgarantie van 22°C voor de afgesloten zolder. Het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB De afgesloten zolder voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	<p><b>€ 2.750,00</b> Vast</p>

**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-405</b>	<p><b>Afgesloten zolder met overloop + kast</b></p> <p>Op de tweede verdieping wordt een afgesloten zolder gecreëerd (onbenoemde ruimte) met een overloop. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (met bovenlicht). De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie met een temperatuurgarantie van 22°C voor de afgesloten zolder. Ook wordt een wand tussen slaapkamer 4 en de zolder geplaatst en ontstaat er een kast (bereikbaar via de hal). Het elektra wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB De afgesloten zolder voldoet niet aan de eisen zoals gesteld aan een verblijfsruimte (bijvoorbeeld een slaapkamer).</p>	<p><b>€ 3.500,00</b> Vast</p>
<b>B1-406</b>	<p><b>Afgesloten zolder met overloop + badkamer</b></p> <p>Op de tweede verdieping wordt een afgesloten zolder gecreëerd (onbenoemde ruimte) met een overloop. Dit wordt gedaan door middel van een scheidingswand met hierin een deurkozijn met deur (met bovenlicht). De verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie met een temperatuurgarantie van 22°C voor de afgesloten zolder en de badkamer. Ook wordt een wand tussen slaapkamer 4 en de zolder geplaatst en ontstaat er een badkamer (bereikbaar via de overloop). De extra badkamer wordt voorzien van een wastafel, douche en radiator. Het elektra, de water- en rioolaansluitingen worden uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>NB Deze optie is inclusief sanitair en tegelwerk gelijk aan de basis badkamer, een en ander conform de technische omschrijving. Voor het aanpassen van het tegelwerk en/of sanitair kunt u contact opnemen met 'Thuis de showroom'.</p> <p>Bij keuze van een bad- én douchecombinatie in de woning geldt een dringend advies van een close-in-boiler of quooker in de keuken om te kunnen voldoen aan de garantie module van SWK met betrekking tot watercapaciteit. De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in deze optie.</p> <p>Voor het leveren van een draadloze handzender in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen kunt u gebruik maken van optienummer C4-200.</p>	<p><b>€ 24.750,00</b> Vast</p>

**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>B1-700</b>	<b>Extra badkamer midden (excl. toilet 2e verdieping)</b>	<b>€ 22.500,00</b> Vast
	<p>De wand tussen slaapkamer 4 en 6 verplaatst zodat er een grote slaapkamer ontstaat en een badkamer (tegenover de trap en bereikbaar via de overloop). De draairichting van de deuren (slaapkamer 4 en 6) wordt aangepast. De extra badkamer wordt voorzien van een wastafel, douche en radiator.</p> <p>De toevoer- en afvoerroosters van de mechanische ventilatie, het elektra, de water- en rioolaansluitingen wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening en de verwarming wordt aangepast naar de nieuwe situatie.</p> <p>De materialen en afwerking zijn conform de basiswoning.</p> <p>NB Deze optie is inclusief sanitair en tegelwerk gelijk aan de basis badkamer (exclusief toilet), een en ander conform de technische omschrijving. Voor het aanpassen van het tegelwerk en/of sanitair kunt u contact opnemen met 'Thuis de showroom'.</p> <p>Bij keuze van een bad- én douchecombinatie in de woning geldt een dringend advies van een close-in-boiler of quooker in de keuken om te kunnen voldoen aan de garantie module van SWK met betrekking tot watercapaciteit. De kosten hiervoor zijn niet opgenomen in deze optie.</p> <p>Voor het leveren van een draadloze handzender in de badkamer om de mechanische ventilatie te bedienen kunt u gebruik maken van optienummer C4-200.</p>	
<b>2</b>	<b>Keuken</b>	
<b>B2-100</b>	<b>Keukenopstelling volgens opdracht Thuis - de showroom</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>De keukenopstelling wordt aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.</p> <p>Op basis van de keukeninstallatietekeningen van Thuis - de showroom wordt de installatie die nodig is voor uw keukenopstelling voor oplevering aangepast.</p> <p>NB De keukenelementen worden na oplevering geplaatst en worden rechtstreeks door de keukenshowroom gefactureerd.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>B</b>	<b>RUWBOUW</b>	
<b>3</b>	<b>Badkamer en toiletruimte</b>	
<b>B3-100</b>	<b>Sanitair en tegelwerk volgens opdracht Thuis - de showroom</b>  Het sanitair en het tegelwerk in de badkamer en/of toiletruimte worden aangebracht zoals is aangegeven in de opdracht van Thuis - de showroom.	n.o.t.k Nader overeen te komen
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>1</b>	<b>Loodgieter</b>	
<b>C1-100</b>	<b>Buitenkraan bij voordeur (koudwater)</b>  Het aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) aan de gevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast of de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 centimeter + peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 550,00 Vast
<b>C1-110</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan bij voordeur (koudwater)</b>  Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de gevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast of de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 centimeter + peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 800,00 Vast
<b>C1-160</b>	<b>Buitenkraan achtergevel (koudwater)</b>  Het aanbrengen van een buitenkraan (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast of de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 centimeter + peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.	€ 650,00 Vast

**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>C1-170</b>	<b>Vorstvrije buitenkraan achtergevel (koudwater)</b>	<b>€ 900,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan inclusief leegloopautomaat (koudwater) aan de achtergevel van de woning. De buitenkraan wordt geplaatst aan dezelfde zijde als de meterkast of de trap. De hoogte van de kraan is circa 60 centimeter + peil, de uiteindelijke hoogte is afhankelijk van de verdeling van het gevelmetselwerk. De buitenkraan heeft een watertoevoer welke aan de binnenkant van de geïsoleerde spouwmuur wordt aangebracht, zodat wordt voorkomen dat aftappunt en leiding bevriezen. De leiding van de buitenkraan is in de meterkast af te tappen via een afsluitkraan.</p>	
<b>C1-190</b>	<b>Vuilwaterafvoer achtergevel</b>	<b>€ 1.250,00</b> Vast
	<p>Het aanbrengen van een afvoer met schrobput voorzien van een RVS deksel aan de achtergevel van de woning. De afvoer wordt, op maaiveldhoogte, ter plaatse van de buitenkraan aangebracht (aan dezelfde zijde als de meterkast of de trap). De schrobput wordt aangesloten op het vuilwater riool.</p> <p>U stelt de schrobput na oplevering zelf op de juiste hoogte.</p>	
<b>2</b>	<b>Elektra</b>	
<b>C2-100</b>	<b>Aanpassen elektra-installatie via opdracht elektriciens</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	<p>U geeft opdracht voor het aanpassen van de elektra-installatie in de woning zoals besproken bij onze projectshowroom.</p>	
<b>3</b>	<b>Verwarming</b>	
<b>C3-002</b>	<b>Verhogen ruimtetemperatuur 2e verdieping</b>	<b>€ 1.500,00</b> Vast
	<p>Ter plaatse van de zoldergedeelte op de 2e verdieping wordt vloerverwarming aangebracht zodat de ruimte verwarmd kan worden. De basis te behalen temperatuur van 15°C wordt verhoogd naar 20°C.</p> <p>Er wordt een ruimtethermostaat aangebracht. Deze thermostaat communiceert met de thermostaat in de woonkamer. De ruimtethermostaat bepaalt niet of er verwarmd of gekoeld wordt, dit wordt bepaald door de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Met de ruimtethermostaat kan er vervolgens ongeveer 2 graden afgeweken worden van de gevraagde temperatuur (of koeling) via de thermostaat in de woonkamer.</p> <p>Deze opwaardering vindt plaats onder dezelfde condities zoals aangegeven in de SWK Garantie- en Waarborgregeling met betrekking tot de temperatuurgarantie in een woning.</p>	

# KEUZELIJST



**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>C</b>	<b>INSTALLATIES</b>	
<b>4</b>	<b>Ventilatie</b>	
<b>C4-200</b>	<b>Extra draadloze MV bediening</b>	<b>€ 225,00</b> Per stuk
	Het leveren van een draadloze handzender voor bijvoorbeeld de toiletruimte om de mechanische ventilatie te bedienen. Deze handzender wordt los geleverd en kunt u na oplevering opplakken in de toiletruimte. De hoofdbediening in de woonkamer blijft gehandhaafd	
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>1</b>	<b>Binnendeuren</b>	
<b>D1-100</b>	<b>Binnendeuren volgens bestelling website deurenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanbrengen van binnendeuren, kozijnen en/of garnituren in de woning, volgens de bestelling op de website van onze binnendeurenleverancier.  NB In verband met de ventilatieroosters in de meterkastdeur is het niet mogelijk om deze binnendeur aan te passen naar een stijldeur.	
<b>3</b>	<b>Trappen</b>	
<b>D3-100</b>	<b>Trappen volgens opdracht trappenleverancier</b>	<b>n.o.t.k</b> Nader overeen te komen
	U geeft opdracht voor het aanpassen van de trappen in de woning, volgens bestelling op de website van onze trappenleverancier.	
<b>4</b>	<b>Plafondafwerking</b>	
<b>D4-200</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk begane grond</b>	<b>€ -75,00</b> Vast
	Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele begane grond: entree, keuken, woonkamer en toiletruimte. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	

# KEUZELIJST



**Project** : 29 woningen Waterzeil fase 2 | Spijkenisse

Werknummer : 40150430

**Woningtype** : 2.1 Stadswoning Type B (bnr 54/57/61/64)

**Datum** : 10-04-2024

Code	Omschrijving	Prijs (incl. BTW)
<b>D</b>	<b>AFBOUW</b>	
<b>D4-300</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk verdieping</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele eerste verdieping. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	<b>€ -75,00</b> Vast
<b>D4-400</b>	<b>Vervallen plafondspuitwerk 2e verdieping</b>  Het laten vervallen van het spuitwerk op het plafond van de hele tweede verdieping. Het betonplafond wordt niet afgewerkt en/of behandeld.	<b>€ -75,00</b> Vast