

PRIJSLIJST WATERZEIL SPIJKENISSE

| BOUW-NR. | TYPE | WONINGTYPE | ZONLIGGING TUIN | KAVEL CA M ² | VERDIEPING | WOONOPP. CA M ² | PARKEERPLAATS EIGEN TERREIN | VON-PRIJS | INSTALLATIE KLIMAATGARANT (HUURBEDRAG P.M.) | INSTALLATIE KLIMAATGARANT (KOOPTIE) | ONDERHOUDSTARIEF (ALLEEN BIJ KOOP VANAF 6E JAAR P.M.) |
|----------|--------|----------------------|--------------------|----------------------------|------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------|---|---|---|
| 8 | A | Eengezinswoning tuit | Z/W | 109 | | 121 | 1 | € 460.000,- | € 132,- | € 15.400,- | € 44,- |
| 20 | BO app | Appartement B0 | N/W | | beg gr | 115 | 1 | € 495.000,- | | Inbegrepen | |
| 21 | A app | Appartement A | N/O | | 1e | 117 | 1 | € 525.000,- | | Inbegrepen | |
| 24 | A app | Appartement A | N/O | | 2e | 117 | 1 | € 527.000,- | | Inbegrepen | |
| 25 | B app | Appartement B | N/W | | 2e | 115 | 1 | € 529.000,- | | Inbegrepen | |
| 29 | C app | Appartement C | N/W | | 3e | 117 | 1 | € 529.000,- | | Inbegrepen | |
| 37 | C | Herenhuis tussen | Z/O | 97 | | 171 | 1* | € 545.000,- | € 177,- | € 19.300,- | € 53,- |
| 39 | BO app | Appartement B0 | N/W | | beg gr | 115 | 1 | € 465.000,- | | Inbegrepen | |
| 42 | C app | Appartement C | N/W | | 1e | 117 | 1 | € 495.000,- | | Inbegrepen | |

DE VRIJ OP NAAM (VON) PRIJS IS INCLUSIEF:

- Grondkosten, sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- Eenmalige aansluitkosten nutsvoorzieningen: elektra, water en riolering
- Kosten van architect en overige adviseurs
- Kosten waarborgcertificaat SWK
- Makelaarscourtage
- Notaris- en kadasterkosten voor de aankoop van uw woning
- Omzet- en overdrachtsbelasting
- Keuken, badkamer en toilet
- Inclusief parkeerplaats conform VON-Prijslijst

DE VRIJ OP NAAM (VON) PRIJS IS EXCLUSIEF:

- De advies- en bemiddelingskosten voor uw hypotheek
- Notaris- en kadasterkosten voor uw hypotheek
- Bouw- c.q. grondrente en renteverlies tijdens de bouw
- Abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI en nutsvoorzieningen
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Huur of koop klimaatsysteem (m.u.v. de appartementen. Hier is het klimaatsysteem inbegrepen)

MATEN:

De genoemde woonoppervlakten in vierkante meter betreffen netto gebruiksoppervlakten (GBO).
Alle opgegeven maten diene ter indicatie.

PARKEREN:

Alle bewoners van de woningen in Waterzeil beschikken over één eigen parkeerplaats in het binnengebied.
Daarnaast zijn er nog parkeerplaatsen aanwezig in het openbaar gebied.

*Er zijn enkele parkeerplaatsen beschikbaar voor de losse verkoop. De Herenhuizen hebben het eerste recht op koop één extra parkeerplaats € 10.000,- V.O.N.

BIJDRAGE VVE:

De definitieve bijdrage aan de VvE dient nog bepaald te worden. Dit zijn de indicatievebedragen, gemiddeld ca. € 1,90 per m² GBO.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld. De verkoper behoudt het recht om wijzigingen op de inhoud van deze prijslijst aan te brengen. Aan de prijslijst kunnen geen rechten worden ontleend.

MAKELAARS TW3



TW3

Marco Jongeleen
06 - 832 125 73
010 - 300 71 17